

Katalog standardů



O PROJEKTU

Výhled do krajiny, záplava světla v každé místnosti, terasa navazující na obytný prostor. Architektura, která pracuje s detailem i celkem. A technologie, které zajišťují komfort bez kompromisů.

Komorní celek devíti vil vytváří sousedství, které funguje přirozeně – když chcete být spolu, i když chcete být sami. Domy jsou navrženy tak, aby pracovaly s přirozeným světlem a v maximální míře ho dostaly do interiéru. Velkorysé prosklení, promyšlená orientace a dispozice, která dává prostoru hloubku a vzdušnost.

Standards jdou nad rámec běžné nabídky. Chlazené stropy, rekuperace, tepelné čerpadlo nebo inteligentní systém řízení domácnosti. Technologie, které nejsou vidět, ale pocítíte je v každodenním komfortu.

Vy.
Vila.
Výhled.

„Když jsme navrhovali Vily Třebonice, mysleli jsme na to, pro koho je stavíme.“

ZÁKLADNÍ PROVEDENÍ DOMU

KONSTRUKČNÍ PROVEDENÍ DOMU

- Dvoupodlažní objekt s monolitickou železobetonovou konstrukcí spodního patra a zděným horním podlažím. Samozřejmostí je pak zateplení obvodových stěn
- Stropní konstrukce jsou řešeny jako monolitické železobetonové
- Vnitřní příčky ze sádkartonu, dvakrát opláštěné pro vyšší pevnost a akustický komfort
- Světlá výška obytných místností 2,7–2,8 m
- Založení objektu na základové desce
- Podhledy jsou ze závěsných sádkartonových konstrukcí
- Střešní plášť tvořen souvrstvím s extenzivní zelenou střechou



ZÁKLADNÍ PROVEDENÍ DOMU

PODLAHOVÉ KRYTINY – NÁŠLAPNÉ VRSTVY

- **Obývací pokoj** Hrubá podlaha bez finální nášlapné vrstvy
- **Vstupní hala** Hrubá podlaha bez finální nášlapné vrstvy
- **Kuchyně** Hrubá podlaha bez finální nášlapné vrstvy
- **Chodby** Hrubá podlaha bez finální nášlapné vrstvy
- **Ložnice** Hrubá podlaha bez finální nášlapné vrstvy
- **Schodiště** Železobetonové monolitické schodiště
- **Terasy** Tropické dřevo Merbau
- **Technické místnosti** Standardní keramická dlažba

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STĚN

- **Omítky** Sádrové, v kvalitě Q3
- **Malba** Otěruodolná bílá barva

Okna. Dveře.

OKNA

Velkoformátová okna od značky **Heroal** přinášejí do interiéru maximum denního světla a přirozeně propojují dům se zahradou i okolní krajinou. Důraz je kladen na čistotu detailu, subtilní rámy a vizuální lehkost, která neruší architekturu domu. Současně, i díky integrovaným venkovním žaluziím, poskytují vysoký tepelný i akustický komfort, takže interiér zůstává klidný, stabilní a příjemný v každém ročním období.



Integrované venkovní žaluzie
Elektricky ovládané s kastlíkem
umístěným v zateplení



Hliníková okna
s izolačním bezpečnostním trojsklem.
Rámy **Heroal** doplněné o bezpečnostní
sklo nebo connexovou fólii

VSTUPNÍ A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- **Vstupní bezpečnostní hliníkové dveře** s elektromotorickým zámkem a inteligentním ovládáním. V barvě RAL oken, z vnější strany madlo



Ostatní interiérové dveře
jsou plně otočné bezpolodrážkové,
se skrytou zárubní

Výška 2,3 m, lakovaná bílá barva

Koupelny.

OBKLADY A DLAŽBA

Obklady a dlažby značky **Italgraniti** přinášejí do interiéru čistý, nadčasový výraz s důrazem na kvalitu zpracování a dlouhou životnost. Minerálně působící povrchy inspirované kamenem a betonem vytvářejí klidný, vizuálně sjednocený základ prostoru, který je zároveň odolný pro každodenní provoz a snadno udržovatelný.



OBKLADY

Velkoformátové keramické obklady
Italgraniti Cementi o rozměru 120 × 60 cm,
výběr barev dle katalogu



DLAŽBA

Velkoformátová keramická
dlažba **Italgraniti Cementi**
o rozměru 60 × 60 cm, výběr
barev dle katalogu

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Zřizovací předměty v koupelnách jsou voleny s důrazem na kvalitu, spolehlivost a dlouhodobou funkčnost. Umyvadlové a vanové baterie **Hansgrohe Talis** a bidetová baterie **Nobili** představují osvědčené značky s precizním zpracováním a nadčasovým designem.



Umyvadlová baterie
Hansgrohe Talis



Bidetová baterie
Nobili



Vanová baterie
Hansgrohe Talis



Sprchová baterie
Hansgrohe Talis
včetně hlavové sprchy

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Vany **Kaldewei Saniform** spřínášejí odolné a čisté řešení pro každodenní použití. Umyvadla a umývatka **Geberit CleanDrain** zase nabízejí jednoduchý a funkční design s důrazem na snadnou údržbu.



Vana
Kaldewei Saniform
s napouštěním přepadem



Umývatko a umyvadlo
Geberit Cleandrain

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Skleněný sprchový kout v provedení walk-in přináší otevřené řešení bez dveří a rámu, které usnadňuje pohyb, zjednodušuje údržbu a vizuálně odlehčuje prostor koupelny.



WC
Geberit Icon Turboflash
v master ložnici bidetovací
WC Geberit Alba



WC
Splachování **Geberit**



Sprchový kout
Skleněný sprchový walk-in kout
v úrovni podlahy, odtokový žlábek
Kaldewei FlowLine ZERO
z kartáčované nerezí



Elektrický topný žebřík
Zehnder Aura

Vytápění. Chlazení.

VYTÁPĚNÍ A CHLAZENÍ

Použité technologie vytápění, chlazení a větrání jsou navrženy s důrazem na vysoký komfort, energetickou efektivitu a stabilní vnitřní klima v průběhu celého roku. Kombinace sálavých systémů, tepelného čerpadla a řízeného větrání zajišťuje tichý a nenápadný provoz bez výkyvů teploty i kvality vzduchu.

OBYTNÉ PROSTORY

- Chlazení v obytných místnostech je zajištěné systémem stropního chlazení
- V zimním období je vytápění zajištěné kombinací sálavých stropů a podlahového teplovodního vytápění

KOUPELNY

- Podlahové topení v kombinaci teplovodního a elektrického systému

ZDROJ TEPLA A CHLADU

- Tepelné čerpadlo

VZDUCHOTECHNIKA

- Vzduchotechnická jednotka s rekuperací a filtrací pro stálý přísun čerstvého vzduchu

Elektro- instalace. Rozvody.

ELEKTROINSTALACE A SLABOPROUDÉ ROZVODY

Elektroinstalace a slaboproudé rozvody tvoří ucelený systém domu, který zajišťuje komfortní ovládání, spolehlivý provoz a připravenost na moderní technologické nároky bydlení.

Vypínače a zásuvky

- Loxone

System inteligentní domácnosti

- Loxone

Ovládání a řízení ve standardu domu

- Světelné nálady
- Vytápění
- Chlazení
- Rekuperace
- Stínění
- Otvírání branky a brány
- Domácí telefon

Kabelová příprava pro ovládání dalších systémů

- Závlahy
- Bazén
- Zabezpečovací systém
- Domácí audio

Venkovní instalace

- Venkovní zásuvka

Vnitřní instalace

- Datové rozvody

Osvětlení

- Úsporná LED svítidla v koupelnách, na WC a chodbách
- Elektrické vývody na chodbách, v komorách a garážovém stání

Venkovní úpravy.

VENKOVNÍ ÚPRAVY

Venkovní úpravy jsou navrženy s důrazem na funkčnost, soukromí a dlouhodobou odolnost celého řešení. Oplocení kombinuje pevné materiály a přírodní prvky, které přirozeně vymezují hranice pozemku, zatímco zpevněné plochy a technické prvky zajišťují bezproblémový každodenní provoz. Celkový koncept doplňuje základní sadová úprava, která ponechává prostor pro další individuální dotvoření zahrady.

Oplocení

- Uliční část: elektricky ovládaná posuvná brána, betonové prefabrikované prvky o výšce 1,5 – 1,6 m v kombinaci se zámečnickými výrobky
- Jižní část (zahrada): kombinace pletiva a gabionových plotů

Branka

- Ocelová, elektricky ovládaná

Vodovodní šachta

Kanalizační přípojka

- Kanalizační přípojka je zaústěna do centrálního řadu zakončeného čistírnou odpadních vod

Přípojně místo elektrického proudu

Zpevněné plochy

- Chodník z betonové zámkové dlažby

Sadové úpravy a trvalé porosty

- Ornice bez osetí, 1 × strom
- Živý plot z keřů mezi pozemky na jižní straně

Nakládání s dešťovou a odpadní vodou

Dešťová voda je částečně zachytávána na extenzivní zelené střeše a následně odváděna do retenčního souvrství na pozemku. Odpadní vody jsou řešeny napojením na centrální čistírnu odpadních vod pro celou ulici.



Poznámky

1. Veškeré standardní vybavení je součástí standardní ceny rodinného domu a bude dodáno současně s rodinným domem. Prodávající si vyhrazuje právo v odůvodněných případech standardní vybavení změnit, vždy však při zachování shodné, anebo vyšší užitné a estetické hodnoty nahrazovaného standardu. O této změně standardního vybavení bude prodávající kupujícího písemně informovat.
2. Kuchyně, nábytek a vozidla nejsou součástí standardního vybavení rodinného domu.

Vy. Vila. Výhled.